

**Офисное помещение
Этаж 6
87,07 кв.м.**

Коммерческие условия:

Арендная ставка (включая эксплуатационные расходы):

Стоимость аренды квадратного метра обсуждается
индивидуально.

Коммунальные расходы:

- оплачиваются арендатором отдельно (электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз снега, вывоз мусора);
- расходы арендатора согласно счетчиков или пропорционально площади офиса (отопление, газ, вода);
- компенсация коммунальных расходов по МЗК пропорционально занимаемой площади (газ, электроэнергия, вода, вывоз мусора, вывоз снега зимой).

Телекоммуникации: арендатор заключает прямые договора с поставщиками телекоммуникационных услуг (интернет, телефония) индивидуально.

Размер гарантийного депозита: равняется сумме всех платежей за месяц (базовая аренда + паркинг + НДС итд).

Состояние передаваемого помещения: в помещениях сделан базовый ремонт. Изменения, которые хотят внести арендаторы возможны при предварительном согласовании с главным инженером бизнес-центра. Арендатор делает ремонтные и перепланировочные работы за свой счет.

