

## ЭТАЖ 2 | R2-A3

Торговое помещение | 41,49 кв.м.

### Коммерческие условия:

#### Арендная ставка (включая эксплуатационные расходы):

Стоимость аренды квадратного метра обсуждается индивидуально.

#### Коммунальные расходы:

- оплачиваются арендатором отдельно (электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз снега, вывоз мусора);
- расходы арендатора согласно счетчиков или пропорционально площади офиса (отопление, газ, вода);
- компенсация коммунальных расходов по МЗК пропорционально занимаемой площади (газ, электроэнергия, вода, вывоз мусора, вывоз снега зимой).

**Телекоммуникации:** арендатор заключает прямые договора с поставщиками телекоммуникационных услуг (интернет, телефония) индивидуально.

**Размер гарантийного депозита:** равняется сумме всех платежей за месяц (базовая аренда + паркинг + НДС и др.).

**Состояние передаваемого помещения:** в помещениях сделан базовый ремонт. Изменения, которые хотят внести арендаторы возможны при предварительном согласовании с главным инженером бизнес-центра. Арендатор делает ремонтные и перепланировочные работы за свой счет.

