

## 2 ПОВЕРХ | R2-A3

Торгове приміщення | 41,49 кв.м

### Комерційні умови:

#### Орендна ставка (включаючи експлуатаційні витрати):

Вартість оренди квадратного метра обговорюється індивідуально.

#### Комунальні витрати:

- оплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання та водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття);
- витрати орендаря згідно лічильників або пропорційно площі офісу (опалення, газ, вода);
- компенсація комунальних витрат за МЗК пропорційно займаній площі (газ, електроенергія, вода, вивіз сміття, вивезення снігу взимку).

**Телекомунікації:** орендар укладає прямі договори з постачальниками телекомунікаційних послуг (інтернет, телефонія) індивідуально.

**Розмір гарантійного депозиту:** дорівнює сумі всіх платежів за місяць (базова оренда + паркінг + ПДВ і т.д.).

**Стан переданого приміщення:** у приміщеннях зроблено базовий ремонт. Зміни, які хочуть зробити орендатори можливі при попередньому узгодженні з головним інженером бізнес-центру. Орендар робить ремонтні та перепланувальні роботи власним коштом.

