

## 11 ПОВЕРХ | О11-А1

### Офісне приміщення | 34,6 кв.м

#### Комерційні умови:

##### Орендна ставка (включаючи експлуатаційні витрати):

Вартість оренди квадратного метра обговорюється індивідуально.

#### Комунальні витрати:

- оплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання та водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття);
- витрати орендаря згідно лічильників або пропорційно площі офісу (опалення, газ, вода);
- компенсація комунальних витрат за МЗК пропорційно займаній площі (газ, електроенергія, вода, вивіз сміття, вивезення снігу взимку).

**Телекомунікації:** орендар укладає прямі договори з постачальниками телекомунікаційних послуг (інтернет, телефонія) індивідуально.

**Розмір гарантійного депозиту:** дорівнює сумі всіх платежів за місяць (базова оренда + паркінг + ПДВ і т.д.).

**Стан переданого приміщення:** у приміщеннях зроблено базовий ремонт. Зміни, які хочуть зробити орендатори можливі при попередньому узгодженні з головним інженером бізнес-центру. Орендар робить ремонтні та перепланувальні роботи власним коштом.

